

Số: 2.85../TB-THADS

Kim Thành, ngày 28 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-PT ngày 18/10/2018; Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 13/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 24/8/2017; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 19/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 143/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; Quyết định thi hành án số 282/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 06/4/2023;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2305106/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 29/6/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 47/2023/HĐĐG ký ngày 24/7/2023; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64/2023/PLHĐ.03 ký ngày 26/9/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành và Công ty đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 64.4/2023/TB-VNA ngày 28/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo cho các đương sự về việc đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

Địa chỉ: số 01 phố An Ninh, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản gắn liền với đất trên diện tích đất 20.140 m² thuộc sở hữu của công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia tại thôn Cổ Phục Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương (đất thuê trả tiền hàng năm, được UBND tỉnh Hải Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP880818 ngày 27/11/2009; mục đích sử dụng đất: xây dựng nhà máy đóng mới và sửa chữa tàu thủy; thời hạn sử dụng đất đến ngày 26/11/2058), gồm:

- Triền tàu 4.200 DWT;
- U tàu 6.500 DWT;
- Bến trang trí 6.500 DWT.



3. Giá khởi điểm của tài sản: 9.369.427.730 đồng.

(Chín tỷ, ba trăm sáu mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi bảy nghìn, bảy trăm ba mươi đồng)

Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản và chi phí đầu tư vào đất, tài sản để thi hành án không thuộc diện chịu thuế Giá trị gia tăng.

- Người mua được tài sản tự thỏa thuận với Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia về việc chi trả chi phí đầu tư vào đất còn lại đến thời điểm thu hồi đất. Trường hợp không tự thỏa thuận được thì các bên có liên quan có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng tham gia đấu giá phải cam kết và tự chịu trách nhiệm về việc đảm bảo đáp ứng được đầy đủ các điều kiện mua tài sản gắn liền trên đất theo quy định tại khoản 2 Điều 189 của Luật đất đai năm 2013.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ 01 hồ sơ).

5. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

- Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

- Tên người nhận: Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

- Số tài khoản: 110601631555.

Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Hai Bà Trưng, PGD Lạc Trung.

- Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Quy chế số 64.3.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 05/10/2023.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA trước 17h00' ngày 05/10/2023.

6. Bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 28/9/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 04/10/2023 (trừ ngày thứ 7, chủ nhật và ngày lễ).

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (số 66 đường 19/5) phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

7. Xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/10/2023, tại Công ty cổ phần đóng tàu Hoàng Gia, địa chỉ: thôn Cổ Phục Bắc, xã Kim Liên, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

- Khi đi xem tài sản, khách hàng xuất trình cho đơn vị bảo quản tài sản Giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

8. Điều kiện tham gia đấu giá:

Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá số 64.3/2023/QC-VNA ngày 26/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Bước giá: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào 10 giờ 30 phút, ngày 06/10/2023.
- Địa điểm đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA, địa chỉ: số 81 khu Đại An, tập thể Học viện An Ninh (số 66 đường 19/5), phường Văn Quán, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự (để biết);
 - Công TTĐT Tổng cục THADS;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- } để đăng tải
} công khai

**CHẤP HÀNH VIÊN**

(Handwritten signature)
Lương Thanh Tùng

